

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14./TB-THADS

Phong Điền, ngày 20 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 742/TB-DTN ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, địa chỉ: Ấp Nhơn Lộc 2, TT. Phong Điền, huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

Tài sản của ông Nguyễn Vũ Trường, tọa lạc tại: Ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.633,9 m<sup>2</sup> đất ONT + CLN (trong đó có 160,4 m<sup>2</sup> đất ONT, 1.450,4 m<sup>2</sup> đất CLN và 23,1 m<sup>2</sup> đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 7811 (được tách từ thửa 781), tờ bản đồ số 11, theo Bản trích đo địa chính số 166/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2023 và tài sản trên đất gồm:

- Nhà chính 1: Nhà cấp 4 trệt, DT sàn xây dựng 33,0 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền gạch tàu, không trần.

- Nhà chính 2: Nhà cấp 4 trệt, DT sàn xây dựng 31,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền gạch tàu, không trần.

- Hành lang trước: DTXD 6,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole, nền gạch tàu.

- Mái che 1: DTXD 12,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Gắn nhờ trên tường cột công trình khác, khung sắt tiền chế, mái lợp tole.

- Sân láng xi măng: DTXD 6,46 m<sup>2</sup>, kết cấu: Láng xi măng.

- Sân gạch men: DTXD 7,45 m<sup>2</sup>, kết cấu: Sân gạch.



- Mái che 2: DTXD 19,33 m2, kết cấu: Mái che khung sắt tiền chế gắn nhờ trên tường cột công trình khác.

- Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.276.223.437 VNĐ (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Thửa đất số 781, tờ bản đồ số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03553 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/04/2016 cho ông Đặng Văn Vị, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Trường ngày 07/11/2019.

- Nội dung chi tiết số lượng, chất lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 120323/CT-SP ngày 21/03/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

6. Tiền đặt trước: 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ

phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Khánh;
- Viện kiểm sát ND H Phong Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Công Trường**

